

WZÓR UMOWY

W dniu r., w Białej,

pomiędzy:

1. **Zespołem Opieki Zdrowotnej z siedzibą w Białej ul. Moniuszki 8** wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w Opolu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000005532 zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym reprezentowanym przez:

Dyrektora - Zdzisława Juszczuka,

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

2.....

.....,

(w razie gdy przedsiębiorca jest osobą fizyczną, należy wpisać: imię i nazwisko, firmę pod jaką prowadzona jest działalność gospodarcza, numer i serię dowodu osobistego, miejsce zamieszkania, adnotację, że przedsiębiorca jest wpisany do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, nr PESEL, nr NIP. W razie gdy przedsiębiorca jest spółką prawa handlowego wpisać: firmę, siedzibę i adres spółki, numer w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, nr REGON, nr NIP oraz w przypadku spółki z o.o. wysokość kapitału zakładowego, a w przypadku spółki akcyjnej także wysokość kapitału wpłaconego)

reprezentowanym przez:

1)-.....,

2)-.....,

zwanym dalej Projektantem,

zwanymi łącznie Stronami,

została zawarta umowa, o następującej treści:

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest: opracowanie dokumentacji projektowej projektu budowlanego i wykonawczego wraz ze wszystkimi niezbędnymi opracowaniami branżowymi wymaganych uzgodnień oraz kompletem,

„Zapytanie ofertowe na Wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania „Rozbudowa budynku Zespołu Opieki Zdrowotnej w Białej”

opinii i decyzji koniecznych do realizacji zadania pn.: „Rozbudowa budynku Zespołu Opieki Zdrowotnej w Białej”

2. Wymagania dotyczące sporządzenia dokumentacji projektowej (tj. projekt budowlany, projekt wykonawczy):
 - a) Projektant sporządzi dokumentację projektową w 4 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej w formie PDF oraz pliku do edycji, a rysunki w formacie dwg, na trwałym nośniku umożliwiającym wykonanie dalszych kopii i ich edycję w terminach określonych niniejszą umową.
 - b) Projektant sporządzi specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót zawierających istotne wymagania standardu, jakości, sposobu wykonania robót budowlanych. Odbiór tych robót należy sporządzić zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 02.09.2004 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
 - c) Projektant sporządzi przedmiar robót zawierający zestawienia przewidywanych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych winien być sporządzony zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 02.09.2004 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programem funkcjonalno - użytkowym.
 - d) Zamawiający pomocniczo udostępni posiadane przez siebie opracowania kosztorysowe dotyczące planowanej inwestycji.
3. Projektant, w oparciu o udzielone mu przez Zamawiającego pełnomocnictwo, wystąpi i uzyska dla przedmiotowej inwestycji pozwolenie na budowę.

TERMIN REALIZACJI

§ 2

Opracowanie kompletnej dokumentacji oraz uzyskanie pozwolenia na budowę lub decyzji równoważnej – do 2 miesięcy od daty podpisania umowy

OBOWIĄZKI STRON

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że prace wykona, rzetelnie, zgodnie z obowiązującymi zasadami i przepisami oraz, że posiada odpowiednie wymagane prawem kwalifikacje i uprawnienia do realizacji przedmiotu umowy określonego w § 1. niniejszej umowy.
2. Zamawiający zobowiązany jest udostępnić dokumenty i dane, związane z wykonaniem prac projektowych, będące w posiadaniu Zamawiającego, a mogące mieć wpływ na ułatwienie prac projektowych oraz poprawienie ich jakości.
3. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszelkich opinii, uzgodnień, decyzji i sprawdzenia rozwiązań w zakresie wynikającym z przepisów.
4. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przekazać praw i obowiązków wynikających z umowy innym osobom w części lub całości.
5. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania prac projektowych.

ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i dostarczyć do siedziby Zamawiającego, opracowaną dokumentację w formie i ilościach egzemplarzy określonych w § 1.
2. Wykonawca dostarczy dokumentację projektową z oświadczeniem o jej kompletności oraz zgodności z umową, jak również z obowiązującymi przepisami i normami.
3. **Protokół zdawczo-odbiorczy powinien zostać podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego w ciągu 7 dni roboczych licząc od daty doręczenia dokumentacji projektowej do siedziby Zamawiającego.**
4. W razie odmowy przyjęcia dokumentacji projektowej przez Zamawiającego, informacja pisemna z podaniem przyczyn nie przyjęcia jej powinna nastąpić w terminie, o którym mowa w punkcie 3.
5. O wszelkich wadach dokumentacji projektowej dostrzeżonych w toku realizacji zadania, Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić Wykonawcę w formie pisemnej w terminie 14 dni od daty ich ujawnienia.
6. Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia ewentualnych wad dokumentacji projektowej oraz wyjaśnienia zgłoszonych uwag i zastrzeżeń w terminie ustalonym przez Strony, jednak nie później niż w ciągu 7 dni licząc od dnia zgłoszenia. W przypadku niedotrzymania terminu przez Wykonawcę, Zamawiający zleci usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

WYNAGRODZENIE

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, Strony ustalają całkowite wynagrodzenie ryczałtowe Projektanta w wysokości bruttozł , netto:.....zł według oferty Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty i nakłady niezbędne do poniesienia przez Projektanta dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, bez względu na faktyczny zakres działań niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
3. W przypadku pominięcia przez Projektanta przy kalkulacji jakiegokolwiek części zakresu umowy i jej nie ujęcia w wynagrodzeniu, o którym mowa w ust. 1, Projektantowi nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.
4. W razie zaistnienia konieczności wykonania projektów zamiennych w stosunku do pierwotnego przedmiotu umowy określonego w § 1 (np. zmiany technologii wykonania robót) zostaną one wykonane w ramach przedmiotu niniejszej umowy i w ramach ryczałtowego wynagrodzenia określonego w ust. 1.

§ 6

1. Rozliczenie pomiędzy Stronami odbędzie się na podstawie faktury, wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru przedmiotu zamówienia.
2. Termin płatności faktury określa się do 30 dni od daty otrzymania kompletu dokumentów przez Zamawiającego, tj. faktury i podpisanego protokołu odbioru przedmiotu zamówienia.
3. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. Zapłata kwoty umownej dokonana będzie na rachunek bankowy Wykonawcy nr
5. W przypadku zmiany numeru rachunku bankowego Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie powiadomić o tym Zamawiającego w formie pisemnej. Zmiana numeru rachunku bankowego nie wymaga zmiany niniejszej Umowy.
6. Zamawiający nie wyraża zgody na udzielenie na rzecz osób trzecich cesji jakichkolwiek wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy.

„Zapytanie ofertowe na Wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania „Rozbudowa budynku Zespołu Opieki Zdrowotnej w Białej”

Wynagrodzenie będzie płatne w następujący sposób:

- a) 70% wynagrodzenia będzie płatne po dokonaniu odbioru końcowego dokumentacji projektowo-kosztorysowej,
- b) pozostałe 30% wynagrodzenia po uzyskaniu pozwolenia na budowę lub braku sprzeciwu do zgłoszenia robót związanych z realizacją zadania, na konto Wykonawcy wskazane na wystawionej fakturze w terminie do 30 dni od daty jej otrzymania.

NADZÓR AUTORSKI **§ 7**

1. Zakres nadzoru autorskiego Projektanta obejmuje czynności wynikające z treści ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
2. W ramach nadzoru autorskiego wynikającego z niniejszej Umowy jest dokonywanie zmian w dokumentacji projektowej, o ile zajdzie taka potrzeba.
3. Dodatkowo, w ramach sprawowania nadzoru autorskiego Projektant zobowiązuje się do wykonywania następujących czynności: udziału w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego, udziału w odbiorach częściowych i odbiorze końcowym.
4. Projektant zobowiązuje się do wykonywania czynności nadzoru autorskiego z częstotliwością uzależnioną od postępu robót, na wezwanie Zamawiającego.
5. Zamawiający zobowiązuje się do ścisłego współdziałania z Projektantem we wszystkich czynnościach przed organami administracji.

PRZENIESIENIE PRAW AUTORSKICH **§ 8**

1. Mocą niniejszej umowy, w ramach wynagrodzenia brutto, wymienionego w § 3, Projektant przenosi na Zamawiającego wszelkie prawa, w tym autorskie prawa majątkowe wraz z prawem do wykonywania praw zależnych do opracowanej w ramach umowy dokumentacji projektowej oraz powykonawczej na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych w dacie protokolarnego odbioru dokumentacji, a w szczególności na następujących polach eksploatacji:
 - a) utrwalanie dokumentacji lub jej części we wszelkiej postaci,
 - b) zwielokrotnianie dokumentacji lub jej części za pomocą wszelkich technik w dowolnej ilości egzemplarzy we wszelkich formatach i dowolnych nakładach, w szczególności za pomocą wszelkich znanych technik poligraficznych i drukarskich oraz filmowych, kopiowania, drukowania, zwielokrotniania wszelką techniką wizyjną i komputerową, techniką zapisu magnetycznego lub techniką cyfrową w dowolnym formacie, techniką reprograficzną, techniką cyfrową, wykonywania odbitek, utrwalenie na dyskietkach, dyskach optycznych lub innych nośnikach danych cyfrowych,
 - c) wprowadzanie dokumentacji lub jej części oraz jej zwielokrotnionych nośników do obrotu,
 - d) wprowadzanie dokumentacji lub jej części do pamięci komputera,
 - e) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których dokumentację utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem,
 - f) wykorzystanie dokumentacji lub jej części w celu pozyskiwania dostępnych form dofinansowania,
 - g) wykorzystania dokumentacji lub jej części przy prowadzeniu wszelkich postępowań o udzielenie zamówień publicznych

„Zapytanie ofertowe na Wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania „Rozbudowa budynku Zespołu Opieki Zdrowotnej w Białej”

2. W odniesieniu do wszystkich pól eksploatacji wymienionych powyżej, Projektant udziela Zamawiającemu nieodwołalnego zezwolenia na korzystanie i rozporządzanie wszelkimi utworami zależnymi, które mogą zostać lub zostały sporządzone przez GW we własnym zakresie (lub przez osoby trzecie) na podstawie dokumentacji projektowej Projektant przynosi na Zamawiającego prawo do udzielania dalszych zezwoleń na korzystanie i rozpowszechnianie wyżej wymienionych utworów zależnych. Wynagrodzenie określone niniejszą umową obejmuje także wynagrodzenie za niniejsze zezwolenie i za przeniesienie prawa do udzielania zezwolenia na korzystanie i rozporządzanie przedmiotowymi utworami zależnymi w odniesieniu do wszystkich pól eksploatacji wymienionych powyżej.
3. Zamawiający nabywa prawo do przeniesienia autorskich praw majątkowych na rzecz osób trzecich.
4. Projektant oświadcza, że przynosi na Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy dokumentacji, które zostaną Zamawiającemu wydane w związku z wykonaniem przez Projektanta przedmiotu umowy wraz ze zmianami, poprawkami i uzupełnieniami dokonanym w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
5. Przeniesienie praw autorskich nie jest ograniczone czasowo, ilościowo ani terytorialnie.
6. Strony ustalają, iż wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do projektu, Zamawiającemu przysługiwać będzie wyłączone prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do projektu, co obejmować będzie w szczególności prawo do dokonywania opracowań, modyfikacji i zmian w tym na jej przerabianie, adaptację oraz na wyrażanie zgody na jej przerabianie i adaptację oraz do korzystania i rozporządzania opracowaniami projektu i jego poszczególnych części, przez Zamawiającego według jego swobodnego uznania bez wymaganej zgody Projektanta.
7. Projektant oświadcza, iż przysługiwać mu będą wyłączne majątkowe prawa autorskie do dokumentacji projektowej i nie są one obciążone jakimikolwiek prawami osób trzecich, które uniemożliwiłyby lub ograniczały możliwość ich przeniesienia na Zamawiającego. Ponadto Projektant oświadcza, iż zawarcie niniejszej umowy nie narusza jakichkolwiek praw osób trzecich. W przypadku wystąpienia przez jakiegokolwiek osoby trzecie, a w szczególności współpracowników lub podwykonawców Projektanta, z roszczeniami w stosunku do Zamawiającego z tytułu naruszenia ich praw autorskich Projektant obowiązany będzie do zwolnienia Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności z tego tytułu oraz do wyrównania wszelkich strat, szkód i kosztów poniesionych w związku z takimi roszczeniami, a w tym kosztów obrony przed nimi w ramach postępowania sądowego oraz racjonalnych kosztów reprezentacji przez adwokata lub radcę prawnego na etapie przedsądowym i sądowym ewentualnego sporu.

KARY UMOWNE

§ 9

Strony ustalają, iż naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań niepieniężnych wynikających z niniejszej umowy nastąpi przez zapłatę określonej sumy (kara umowna) w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Zamawiający zapłaci Projektantowi kary umowne:
 - a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Projektanta z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 pkt 1 umowy,
2. Projektant zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Projektant, w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 pkt 1 umowy,
 - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 pkt 1 umowy, licząc za każdy dzień zwłoki od daty zakończenia określonej w § 2 umowy,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 pkt 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia licząc od daty wyznaczonej na usunięcie wad,

„Zapytanie ofertowe na Wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania „Rozbudowa budynku Zespołu Opieki Zdrowotnej w Białej”

3. Zamawiający może potrącić kary umowne z płatności należnych Projektantowi.
4. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Projektanta.
5. W przypadku, gdy szkoda spowodowana niewykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym strona może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy z winy Projektanta, Projektant zrzeka się autorskich praw majątkowych, a Zamawiający zleci dokończenie przedmiotu Umowy innemu wykonawcy z zachowaniem przez niego postanowień ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w zakresie zależnych praw autorskich.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 10

1. Zamawiający może odstąpić od umowy i obciążyć Projektanta karą umowną, w szczególności gdy:
 - a) Projektant nie przedłożył Zamawiającemu dokumentacji projektowej w terminie o którym mowa w § 2 ust.1 pkt 1), i/lub
 - b) Projektant nie przedłożył Zamawiającemu prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę i/lub
 - c) Projektant nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami i/lub dokumentacją projektową i pozwoleniem na budowę i/lub obowiązującymi normami i przepisami, lub warunkami technicznym albo zasadami sztuki budowlanej, i pomimo wezwania przez Zamawiającego nie usuwa uchybień w wyznaczonym terminie nie krótszym niż 5 dni, i/lub
 - d) zostanie zgłoszona likwidacja lub upadłość lub rozwiązanie firmy Projektanta.
2. Odstąpienie lub rozwiązanie niniejszej umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Oświadczenie o odstąpieniu może być złożone w ciągu 30 dni od uzyskania przez Stronę wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie.

ZAKAZ CESJI

§ 11

Projektantowi nie wolno, bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonywać cesji jakichkolwiek uprawnień lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy w szczególności, przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, ani też obciążyć takiej wierzytelności jakimkolwiek prawem osób trzecich, ani ustanowić na niej zastawu.

ZMIANA DANYCH ADRESOWYCH

§ 12

Każda ze Stron jest zobowiązana do poinformowania drugiej Strony o zmianie siedziby. Jeżeli nie dopełni tego obowiązku korespondencję skierowaną na wskazany w wstępie umowy adres uważa się za skutecznie dostarczoną.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 13

„Zapytanie ofertowe na Wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania „Rozbudowa budynku Zespołu Opieki Zdrowotnej w Białej”

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie zastosowanie będą miały odpowiednie przepisy ustawy - Kodeks cywilny, przepisy ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i o prawach pokrewnych oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

WŁAŚCIWOŚĆ SĄDU

§ 14

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozpatrywać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

ZMIANY UMOWY

§ 15

Zmiana postanowień niniejszej Umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

EGZEMPLARZE

§ 16

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, i jeden egzemplarz otrzymuje Zamawiający.

Zamawiający

Wykonawca